



## DESCRIPTIF DETAILLE APPARTEMENT PEILLE

### 1. Renseignements généraux

Adresse du meublé : Route des Thouvassières 74120 PRAZ SUR ARLY

**Nom et adresse du loueur** : PIMBOUEN NATHALIE

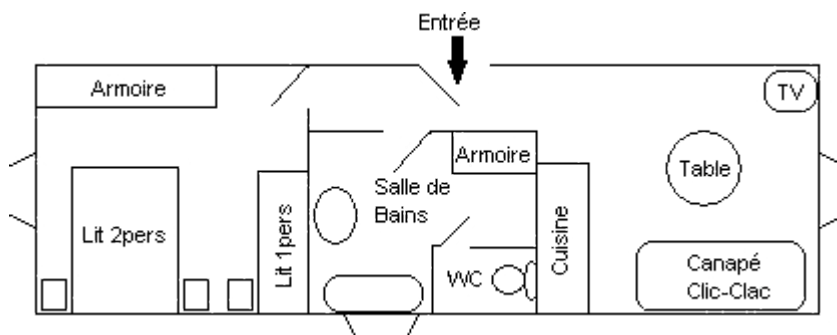
77 allée des Ecureuils 74120 PRAZ SUR ARLY – 06 10 44 02 33 -\_lespresdarly@gmail.com

### 2. Principales caractéristiquesdumeublé

**Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées** : 2 à 5 personnes

Il s'agit d'appartement de construction ancienne situé dans une maison avec 3 appartements loués en location saisonnière. Il est au premier étage exposé Sud-Ouest avec vue sur la montagne.

Sa superficie totale est de 38 m<sup>2</sup>, avec 2 pièces, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale, un emplacement pour voitures à proximité.



- Superficie totale du meublé : 38 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces d'habitation : 2
- Nombre de salles d'eau : 1
- Coin-cuisine dans la pièce principale
- Chauffage au fuel

Le locataire a la jouissance :

- D'un emplacement de voiture à proximité



### 3. Description du meublé

Etat d'entretien général : très bon

#### 1°) Agencement des pièces :

Designation	Cuisine Salon	Chambre 1	Salle d'eau + wc	Hall
Surface	17,55 m <sup>2</sup>	13,26 m <sup>2</sup>	6,25 m <sup>2</sup>	1,76 m <sup>2</sup>
Nombre de fenêtres	1 fenetre	1 fenêtre	1 fenetre	
Exposition Vue	Sud ouest montagne	Nord Est	Est	Est.
Nombres de lits	1 canape clic clac avec 2 couchages simplex	1 Lit 2 personnes + 1 lit 1 personne	x	x

#### 2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude
- Ventilation mécanique contrôlée
- Hotte aspirante
- Table de cuisson, nombre de feux : 4
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur - Contenance 160 L avec compartiment conservat
- Batterie de cuisine complète
- Appareillage électroménager : cafetière électrique
- Alimentation : Bouteille de gaz

#### 3°) Équipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de lavabos	1
Douche	non
Baignoire équipée d'une douche	Oui

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé 1



#### 4°) Équipements divers :

- TV couleur : Oui
- Canapé clic-clac 2 personnes
- Lave-linge électrique : Oui commun
- Sèche-linge électrique : Oui commun
- Etandage à linge : Oui
- Aspirateur : Oui
- Cafetière électrique, bouilloire
- Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui
- Animaux domestiques acceptés: Oui
- Draps, taies et linges de toilette non fournis

#### 4. Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans le camping

##### 1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Situé au pied des pistes de ski de fond et à 300 mètres des remontées mécaniques, mais aussi à :

- > 100 m du départ des montgolfières,
- > 100 m d'une plage au bord de la rivière
- > 100 m d'une plaine de jeux avec tennis, beach volley, football, mini-golf et jeux pour petits enfants.
- > Télésiège ouvert en été pour rando VTT

##### 2°) Distance des principaux services (en km):

- Gare Sallanches 15 km
- Gare routière Megève 5 km
- Aéroport Genève 60 km
- Médecin 100 m
- Hôpital Sallanches 15 km
- Centre commercial ou supermarché le plus proche 200 m
- Restaurant 100 m
- Epicerie 100 m

#### 5. Divers

Les Arrivées se font le samedi à partir de 15 heures.

Les départs se font le samedi avant 10 heures.

Arrhes de 30% du montant de la location.