



DESCRIPTIF DETAILLE CHALET PIOU-PIOU

1. Renseignements généraux

Adresse du meublé : Route des Thouvassières 74120 PRAZ SUR ARLY

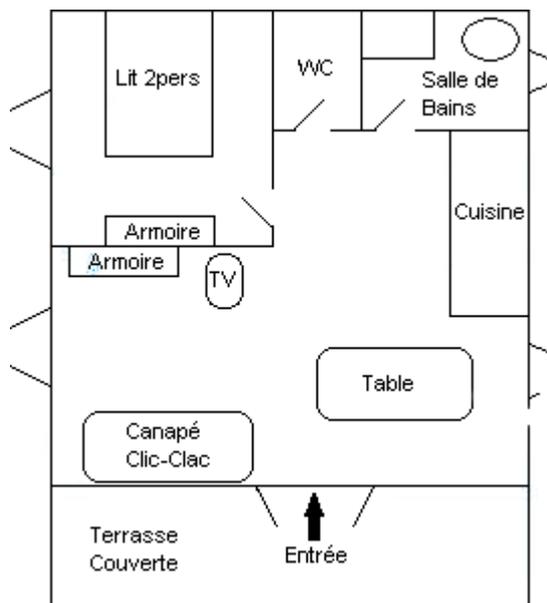
Nom et adresse du loueur : PIMBOUEN NATHALIE

77 allée des Ecureuils 74120 PRAZ SUR ARLY – 06 10 44 02 33 - lespresdarly@gmail.com

2. Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 2 à 4 personnes

Il s'agit d'une construction ancienne. Le meuble se situe dans le camping il est exposé Sud Ouest avec vue sur la montagne. Sa superficie totale est de 38 m², avec 2 pièces, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale, une terrasse couverte et un emplacement pour voitures à proximité.



- Superficie totale du meublé : 38 m²
- Nombre de pièces d'habitation : 2
- Nombre de salles d'eau : 1
- Coin-cuisine dans la pièce principale
- Chauffage au fuel



Le locataire a la jouissance :

- D'un emplacement de voiture à proximité
- D'un balcon avec vue sur les montagnes.

3. Description du meublé

Etat d'entretien général : très bon

1°) Agencement des pièces :

Designation	Cuisine Salon	Chambre 1	Salle d'eau + wc
Surface	17,55 m ²	13,26 m ²	6,25 m ²
Nombre de fenêtres	2 fenetres + 1 portes fenetre	1 fenetres	
Exposition Vue	Sud	Sud Ouest	Sud Ouest
Nombres de lits	x	1 Lit 2 personnes	x

2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude
- Ventilation mécanique contrôlée
- Hotte aspirante
- Table de cuisson, nombre de feux : 2
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur - Contenance 83 L avec compartiment conserva
- Batterie de cuisine complète
- Appareillage électroménager : cafetière électrique, bouilloire
- Salon de jardin
- Barbecue
- Alimentation : Bouteille de gaz

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de lavabos	1
Douche	oui
Baignoire équipée d'une douche	non

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé 1



4°) Equipements divers :

- TV couleur : Oui
- Canapé clic-clac 2 personnes

- Lave-linge électrique : Oui commun
- Sèche-linge électrique : Oui commun
- Etendoir à linge
- Cafetière électrique, bouilloire

- Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui
- Animaux domestiques acceptés: Oui
- Draps, taies et linge de toilette non fournis

4. Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans le camping

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Situé au pied des pistes de ski de fond et à 300 mètres des remontées mécaniques, mais aussi à :

- > 100 m du départ des montgolfières,
- > 100 m d'une plage au bord de la rivière
- > 100 m d'une plaine de jeux avec tennis, beach volley, football, mini-golf et jeux pour petits enfants.
- > Télésiège ouvert en été pour rando VTT

2°) Distance des principaux services (en km):

- Gare Sallanches 15 km
- Gare routière Megève 5 km
- Aéroport Genève 60 km
- Médecin 100 m
- Hôpital Sallanches 15 km
- Centre commercial ou supermarché le plus proche 200 m
- Restaurant 100 m
- Epicerie 100 m

5. Divers

Les Arrivées se font le samedi à partir de 15 heures

Les départs se font le samedi avant 10 heures

Arrhes de 30% du montant de la location.