



DESCRIPTIF DETAILLE APPARTEMENT PRALIN

1. Renseignements généraux

Adresse du meublé : Route des Thouvassières 74120 PRAZ SUR ARLY

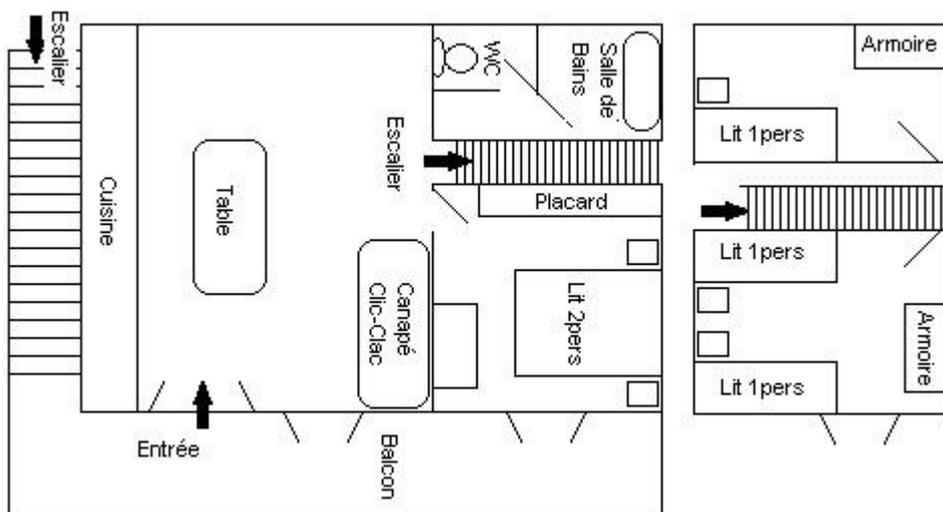
Nom et adresse du loueur : PIMBOUEN NATHALIE

77 allée des Écureuils 74120 PRAZ SUR ARLY – 06 10 44 02 33 - lespresdarly@gmail.com

2. Principales caractéristiques dumeublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4 à 8 personnes

Il s'agit d'appartement de construction ancienne situé dans une maison avec 2 appartements loués en location saisonnière. Il est au premier étage exposé plein sud avec vue sur la montagne. Sa superficie totale est de 54 m², avec 3 pièces, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale, un balcon et un emplacement pour voitures à proximité.



- Superficie totale du meublé : 54 m²
- Nombre de pièces d'habitation : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
- Coin-cuisine dans la pièce principale
- Chauffage électrique

Camping Les Prés d'Arly

Route des Thouvassières - 74120 Praz sur Arly - Tél : 06 10 44 02 33 - Email : lespresdarly@gmail.com

Siret : B 382 377 554 00000



Le locataire a la jouissance :

- D'un emplacement de voiture à proximité
- D'un balcon avec vue sur la montagne et les pistes de ski.

3. Description du meublé

État d'entretien général : très bon

1°) Agencement des pièces :

Designation	Cuisine Salon	Hall	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Salle d'eau	wc
Surface	26,79 m ²	1,05m ²	9,6 m ²	7,75 m ²	4 m ²	3,2 m ²	1,2 m ²
Nombre de fenêtres	2 fenêtres + 1 porte fenêtre	x	1 porte fenêtre	1 fenêtre	x	1 fenêtre	1 fenêtre
Exposition Vue	Plein sud Montagne et pistes de ski	Nord	Nord	Nord			
Nombres de lits	x	x	1 Lit 2 personnes	2 lits 1 personne	1 lit 1 personne	x	x

2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude
- Ventilation mécanique contrôlée
- Hotte aspirante
- Table de cuisson, nombre de feux : 4
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur - Contenance 160 L avec compartiment conservation
- Lave-vaisselle
- Batterie de cuisine complète
- Appareillage électroménager : cafetière électrique
- Alimentation : Bouteille de gaz

3°) Équipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de lavabos	1
Douche	Non
Baignoire équipée d'une douche	Oui

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé 1

Camping Les Prés d'Arly

Route des Thouvassières - 74120 Praz sur Arly - Tél : 06 10 44 02 33 - Email : lespresdarly@gmail.com

Siret : B 382 377 554 00000



4°) Equipements divers :

- TV couleur : Oui
- Canapé clic-clac 2 personnes
- Lave-linge électrique : Oui commun
- Sèche-linge électrique : Oui commun
- Etendoir à linge : Oui
- Aspirateur: Oui
- Cafetière électrique, bouilloire

- Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui
- Animaux domestiques acceptés : Oui
- Draps, taies et linge de toilette non fournis

4. Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans le camping

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Situé au pied des pistes de ski de fond et à 300 mètres des remontées mécaniques, mais aussi à :

- > 100 m du départ des montgolfières,
- > 100 m d'une plage au bord de la rivière
- > 100 m d'une plaine de jeux avec tennis, beach volley, football, mini-golf et jeux pour petits enfants.
- > Télésiège ouvert en été pour rando VTT

2°) Distance des principaux services (en km):

- Gare Sallanches 15 km
- Gare routière Megève 5 km
- Aéroport Genève 60 km
- Médecin 100 m
- Hôpital Sallanches 15 km
- Centre commercial ou supermarché le plus proche 200 m
- Restaurant 100 m
- Épicerie 100 m

5. Divers

Les Arrivées se font le samedi à partir de 15 heures

Les départs se font le samedi avant 10 heures

Arrhes de 30% du montant de la location.