



## DESCRIPTIF DETAILLE CHALET CHAMOIS

### 1. Renseignements généraux

Adresse du meublé : Route des Thouvassières 74120 PRAZ SUR ARLY

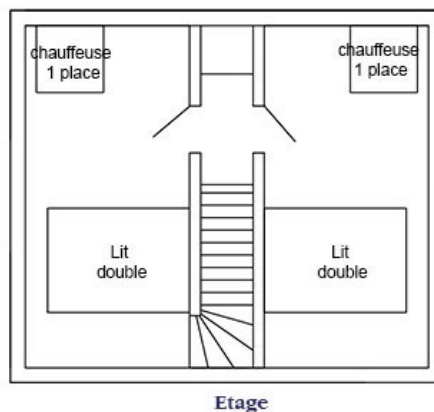
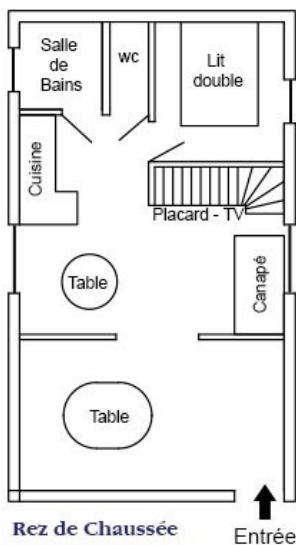
Nom et adresse du loueur : PIMBOUEN NATHALIE

77 allée des Ecureuils 74120 PRAZ SUR ARLY – 06 10 44 02 33 lespresdarly@gmail.com

### 2. Principales caractéristiques du meublé

**Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 8 personnes**

Il s'agit d'une construction ancienne. Le meuble se situe dans le camping il est exposé Sud Ouest avec vue sur la montagne. Sa superficie totale est de 65 m<sup>2</sup>, avec 5 pièces, une salle d'eau, cuisine dans la pièce principale, une grande véranda, un salon, 3 chambres, une terrasse et un emplacement pour voitures à proximité.



- Superficie totale du meublé : 65 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces d'habitation : 5
- Nombre de salles d'eau : 1
- cuisine
- Chauffage EDF



Le locataire a la jouissance :

- D'un emplacement de voiture à proximité
- D'une grande véranda fermée

### 3. Description du meublé

Etat d'entretien général : très bon

#### 1°) Agencement des pièces :

Designation	Cuisine	Salon	véranda	chambre 1	chambre 2 étage	chambre 3 étage	salle de bains	wc
Surface	4,5 m2	11,5 m2	13,2 m2	6 m2	10 m2	10 m2	2,5 m2	1,2 m2
Nombre de fenêtres et baies vitrées	1	1	3	1	1	1	1	x
Exposition Vue	Sud	sud nord	ouest	nord	sud	nord	Sud est	x
Nombres de lits	x	x	x	1 double	1 double 1 chauffeuse	1 double 1 chauffeuse	x	x

#### 2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude
- Ventilation mécanique contrôlée
- Hotte aspirante
- Table de cuisson, nombre de feux : 2
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur - Contenance 83 L avec compartiment conservation
- Lave-vaisselle
- Batterie de cuisine complète
- Appareillage électroménager : cafetière électrique, bouilloire
- Salon de jardin
- Barbecue



- Alimentation : Bouteille de gaz

### **3°) Equipements sanitaires :**

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de lavabos	1
Douche	non
Baignoire équipée d'une douche	oui

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé 1

### **4°) Equipements divers :**

- TV couleur : Oui
- Canapé
  
- Lave-linge électrique : Oui commun
- Sèche-linge électrique : Oui commun
- Etendoir à linge
- Cafetière électrique, bouilloire
  
- Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui
- Animaux domestiques acceptés: Oui
- Draps, taies et linge de toilette non fournis

#### **4. Situation du meublé dans la localité**

Le meublé est situé dans le camping

#### **1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :**

Situé au pied des pistes de ski de fond et à 300 mètres des remontées mécaniques, mais aussi à :

- > 100 m du départ des montgolfières,
- > 100 m d'une plage au bord de la rivière
- > 100 m d'une plaine de jeux avec tennis, beach volley, football, mini-golf et jeux pour petits enfants.
- > Télésiège ouvert en été pour rando VTT

#### **2°) Distance des principaux services (en km):**

- Gare Sallanches 15 km



- Gare routière Megève 5 km
- Aéroport Genève 60 km
- Médecin 100 m
- Hôpital Sallanches 15 km
- Centre commercial ou supermarché le plus proche 200 m
- Restaurant 100 m
- Epicerie 100 m

#### 5. **Divers**

Les Arrivées se font le samedi à partir de 15 heures

Les départs se font le samedi avant 10 heures

Arrhes de 30% du montant de la location.