

DESRIPTIF DETAILLE APPARTEMENT PRALINE

1. Renseignements généraux

Adresse du meublé : Route des Thouvassières 74120 PRAZ SUR ARLY

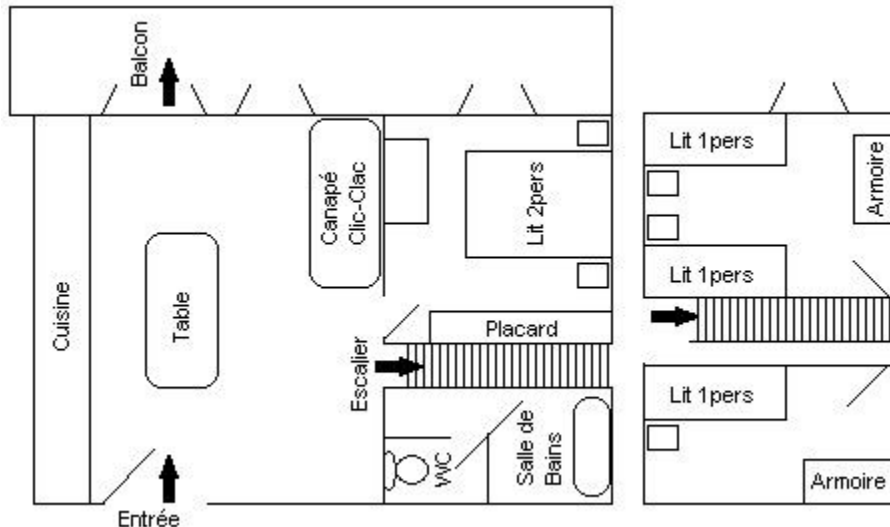
Nom et adresse du loueur : PIMBOUEN NATHALIE

77 allée des Ecureuils 74120 PRAZ SUR ARLY – 06 10 44 02 33 - lespresdarly@gmail.com

2. Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4 à 8 personnes

Il s'agit d'appartement de construction ancienne situé dans une maison avec 2 appartements loués en location saisonnière. Il est au premier étage exposé plein sud avec vue sur la montagne. Sa superficie totale est de 54 m², avec 3 pièces, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale, un balcon et un emplacement pour voitures à proximité.



- Superficie totale du meublé : 54 m²
- Nombre de pièces d'habitation : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
- Coin-cuisine dans la pièce principale
- Chauffage électrique



Le locataire a la jouissance :

- D'un emplacement de voiture à proximité
- D'un balcon avec vue sur la montagne.

3. Description du meublé

État d'entretien général : très bon

1°) Agencement des pièces :

Designation	Cuisine Salon	Hall	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Salle d'eau	wc
Surface	25,65 m ²	1,05m ²	10,23 m ²	8,06 m ²	4,16 m ²	3,2 m ²	1,16 m ²
Nombre de fenêtres	1 fenêtre + 1 porte fenêtre	x	1 porte fenêtre	1 fenêtre	x	1 fenêtre	1 fenêtre
Exposition Vue	Plein sud Montagne et pistes de ski	Plein sud Montagne et pistes de ski	Plein sud Montagne et pistes de ski	Plein sud Montagne et pistes de ski	Nord	Nord	Nord
Nombres de lits	x	x	1 Lit 2 personnes	2 lits 1 personne	1 lit 1 personne	x	x

2°) Agencement de la cuisine :

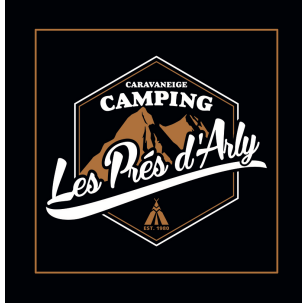
- Evier avec eau froide et chaude
- Ventilation mécanique contrôlée
- Hotte aspirante
- Table de cuisson, nombre de feux : 4
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur - Contenance 160 L avec compartiment conservation
- Lave-vaisselle
- Batterie de cuisine complète
- Appareillage électroménager : cafetière électrique
- Alimentation : Bouteille de gaz

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de lavabos	1
Douche	Non
Baignoire équipée d'une douche	Oui

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé 1



4°) Équipements divers :

- TV couleur : Oui
- Canapé clic-clac 2 personnes
- Lave-linge électrique : Oui commun
- Sèche-linge électrique : Oui commun
- Etendoir à linge : Oui
- Aspirateur: Oui
- Cafetière électrique, bouilloire

- Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui
- Animaux domestiques acceptés: Oui
- Draps, taies et linge de toilette non fournis

4. Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans le camping

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Situé au pied des pistes de ski de fond et à 300 mètres des remontées mécaniques, mais aussi à :
> 100 m du départ des montgolfières,
> 100 m d'une plage au bord de la rivière
> 100 m d'une plaine de jeux avec tennis, beach volley, football, mini-golf et jeux pour petits enfants.
> Télésiège ouvert en été pour rando VTT

2°) Distance des principaux services (en km):

- Gare Sallanches 15 km
- Gare routière Megève 5 km
- Aéroport Genève 60 km
- Médecin 100 m
- Hôpital Sallanches 15 km
- Centre commercial ou supermarché le plus proche 200 m
- Restaurant 100 m
- Epicerie 100 m

5. Divers

Les Arrivées se font le samedi à partir de 15 heures

Les départs se font le samedi avant 10 heures

Arrhes de 30% du montant de la location.