



DESRIPTIF DETAILLE APPARTEMENT STARFU

1. Renseignements généraux

Adresse du meublé : Route des Thouvassières 74120 PRAZ SUR ARLY

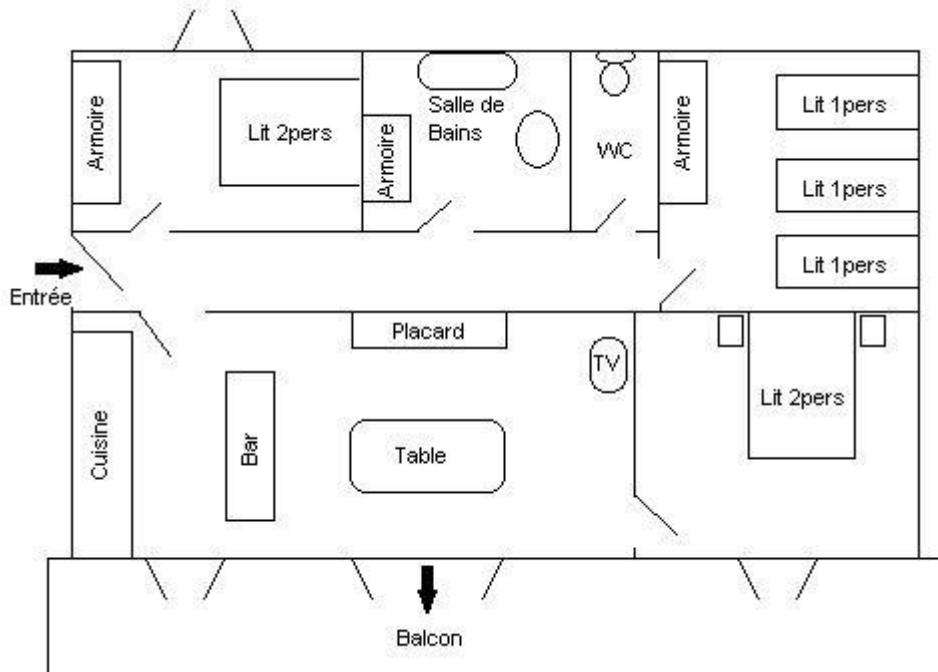
Nom et adresse du loueur : PIMBOUEN NATHALIE

77 allée des Ecureuils 74120 PRAZ SUR ARLY – 06 10 44 02 33 - lespresdarly@gmail.com

2. Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 7 à 10 personnes

Il s'agit d'appartement de construction ancienne situé dans une maison avec 3 appartements loués en location saisonnière. Il est au deuxième étage exposé Sud Ouest avec vue sur la montagne. Sa superficie totale est de 71 m², avec 4 pièces, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale, un balcon et un emplacement pour voitures à proximité.



- Superficie totale du meublé : 71 m²
- Nombre de pièces d'habitation : 4
- Nombre de salles d'eau : 1
- Coin-cuisine dans la pièce principale
- Chauffage au fuel



Le locataire a la jouissance :

- D'un emplacement de voiture à proximité
- D'un balcon avec vue sur les montagnes.

3. Description du meublé

Etat d'entretien général : très bon

1°) Agencement des pièces :

Designation	Cuisine Salon	Couloir	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Salle d'eau	wc
Surface	23,18 m ²	5,98 m ²	8,55 m ²	11,21 m ²	15,51 m ²	5,46 m ²	1,62 m ²
Nombre de fenêtres	2 portes fenêtres	x	1 fenêtre	1 fenêtre	1 fenêtre	1 fenêtre	
Exposition Vue	Sud ouest montagne		Nord Est	Nord Est.	Nord Est	Sud ouest montagne	
Nombres de lits	x	x	1 Lit 2 personnes	1 lit 2 personnes	3 lits 1 personne	x	x

2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude
- Ventilation mécanique contrôlée
- Hotte aspirante
- Table de cuisson, nombre de feux : 4
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur - Contenance 160 L avec compartiment conservation
- Lave-vaisselle
- Batterie de cuisine complète
- Appareillage électroménager : cafetière électrique
- Alimentation : Bouteille de gaz
- Lits pliants supplémentaires

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de lavabos	1
Douche	oui
Baignoire équipée d'une douche	non



Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé 1

4°) Equipements divers :

- TV couleur : Oui
- Lave-linge électrique : Oui commun
- Sèche-linge électrique : Oui commun
- Etendoir à linge : Oui
- Aspirateur: Oui
- Cafetière électrique, bouilloire

- Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui
- Animaux domestiques acceptés: Oui
- Draps, taies et linge de toilette non fournis

4. Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans le camping

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Situé au pied des pistes de ski de fond et à 300 mètres des remontées mécaniques, mais aussi à :

- > 100 m du départ des montgolfières,
- > 100 m d'une plage au bord de la rivière
- > 100 m d'une plaine de jeux avec tennis, beach volley, football, mini-golf et jeux pour petits enfants.
- > Télésiège ouvert en été pour rando VTT

2°) Distance des principaux services (en km):

- Gare Sallanches 15 km
- Gare routière Megève 5 km
- Aéroport Genève 60 km
- Médecin 100 m
- Hôpital Sallanches 15 km
- Centre commercial ou supermarché le plus proche 200 m
- Restaurant 100 m
- Epicerie 100 m

5. Divers

Les Arrivées se font le samedi à partir de 15 heures

Les départs se font le samedi avant 10 heures

Arrhes de 30% du montant de la location.